

UMOWA

zawarta w dniu **25.06.2018 roku**, w Krakowie, pomiędzy

Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676101-37-17, Regon: 351554353
reprezentowaną przez

mgr Macieja Trzczińskiego - Dyrektora XV Liceum Ogólnokształcącym, z siedzibą w Krakowie 30-820, Al. Dygasińskiego 15, , działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 166/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.09.2015

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Panem prowadzącym działalność pod firmą z siedzibą przy ul.
..... w (miejscowość) zarejestrowaną w, posiadającą REGON:
....., NIP:

zwanym **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania - zaproszenia do złożenia oferty cenowej na roboty budowlane mającego na celu wyłonienie Wykonawcy na **Remont szatni uczniowskich w przyziemiach budynku XV Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie, 30-820 Kraków, al. Dygasińskiego 15**, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **obejmujący Remont szatni uczniowskich w budynku XV Liceum Ogólnokształcącego, 30-820 Kraków, al. Dygasińskiego 15.**

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z:
 - 1) ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do nin. Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Przewidziane roboty do wykonania w ramach niniejszego remontu to m.in.:
 - a) demontaż boksów stalowych z wywozem złomu
 - b) wymiana zawilgoconych i zasolonych tynków
 - c) malowanie ścian i sufitów szatni
 - d) wykonanie ścianki działowej z płyt g-k

- e) wymiana izolacji rur c.o. z płaszczem gipsowego na otulinę z pinki PU
- f) okablowanie instalacji domofonowej ułożonej w korytkach
- g) wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe z elektrozamkiem

2.1 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

2.1.1. Prace towarzyszące obejmują:

- a) zabezpieczenie podłóg i pomieszczeń przed uszkodzeniami i pyłem
- b) po wykonaniu zadania posprzątanie placu budowy

2.2. Roboty tymczasowe obejmują:

- a) zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- b) zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych

- 3. Zamawiający zapewni Wykonawcy zaplecze składowe i socjalne.
- 4. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić zakres robót budowlanych.
- 5. Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę / zgłoszenia.
- 6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY I HARMONOGRAM

- 1. Strony ustalają że Przedmiot Umowy zostanie wykonany nie później niż do **dnia 17.08.2018 roku**. Termin ten jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót (przedmiot prac), w dniu podpisania Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
- 3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
- 4. W przypadku stwierdzenia opóźnienia mogącego zagrażać realizacji umowy w terminie wskazanym w ust. 1 lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne.
- 5. W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem przedmiotu Umowy, przewyższą kwotę złożoną przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł brutto** (słownie złotych:), wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na roboty budowlane, która została złożona w dniu , w tym: kwota netto: zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23 %.
- 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu, nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji Umowy.
- 3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, za wyjątkiem kosztów mediów (woda, prąd) które poniesie Zamawiający.
- 4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku Vat

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że całkowite rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury Vat, wystawionej za wykonane i odebrane roboty, po bezusterkowym odebraniu Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiony przez Wykonawcę: faktura, o których mowa w ust. 1 przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem odbioru robót,
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 8 nin. Umowy, poprzez pisemne zaakceptowanie protokołu odbioru prac.
6. Płatnikiem faktury za realizację Przedmiotu Umowy będzie Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez XV Liceum Ogólnokształcące w Krakowie.
7. Faktura winna być adresowana następująco: **Nabywca:** Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Odbiorcy – XV Liceum Ogólnokształcące, al. Dygasińskiego 15, 30-820 Kraków i złożona w siedzibie Zamawiającego na Dzienniku Podawczym – Sekretariat Dyrektora II p, pok. nr 37.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia, że realizacja zadania następuje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wstrzyma zapłatę za realizację zadania, do czasu złożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień lub usunięcia przyczyn wstrzymujących zapłatę. O wstrzymaniu zapłaty Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
10. W sytuacji powzięcia informacji, że na skutek działań Wykonawcy przyznana dotacja może zostać cofnięta, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 nin. Umowy.

§ 5

ODBIORY

1. Strony uzgadniają, że nastąpi końcowy i jedyny odbiór prac po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego i osoby, o których mowa w ust. 8 niniejszego §.
2. Odbioru prac dokonuje Zamawiający, przy udziale osób wskazanych w ust. 8 niniejszego §, w ciągu 4 dni od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę
3. Z czynności odbioru inspektor nadzoru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Jeśli wady, o których mowa w ust. 4 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
6. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 8 niniejszego §, inspektor nadzoru doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
8. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:

a) przedstawiciele Zamawiającego:

..... – Inspektor Nadzoru
.....

b) przedstawiciele Wykonawcy:

.....
.....

9. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren prac w dniu podpisania Umowy, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) ofertą z dnia, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. **Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.**
 - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
 - 4) Doprowadzenie mediów na teren robót ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego.

- 5) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu robót wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
 - 7) Zgłoszenia prac budowlanych do odbioru pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należyłą starannością zapoznał się z zakresem prac stanowiącym Przedmiot nin. Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty z należyłą starannością.
 4. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 5. Koszty opłat za zużycie mediów (prąd, woda) do prowadzenia robót ponosi Zamawiający.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza robót) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia robót. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
 7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osobę wskazaną w Formularzu oferty. Nie dopuszcza się, by prace zostały powierzone osobie trzeciej (podwykonawcom)
 8. Osoba wskazana w formularzu Oferty będzie wykonywać powierzone mu obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tej osoby. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na roboty budowlane. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w Formularzu Oferty, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
 9. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany nin. umowy.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie.

§ 8

PODXYKONAWCY

Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Na zainstalowane materiały, urządzenia, wyroby Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych przez producenta.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 lub 4 niniejszego §.
3. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w oddaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie może przekraczać 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku opóźnienia z tytułu okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1

6. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
7. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktury) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 2) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
 - 4) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 5) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z Przedmiotem Umowy,
 - 6) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 7) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 8) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie budynku XV Liceum Ogólnokształcącego.
4. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad pracami sprawuje:

1)

5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

1) – Kierownik Gospodarczy

Ze strony Wykonawcy:

2).....

6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

Po stronie Zamawiającego:

XV Liceum Ogólnokształcące 30-820 Kraków, Al. Dygasińskiego 15 lub mail: m.romaniewska@xvlo.pl

Kontakt: tel./fax: (12) 658-17-15,

Po stronie Wykonawcy:

Firma (nazwa)

Dane teleadresowe

Ulica.....

Miejscowość

Kod pocztowy.....

tel.

e-mail.....

Osoba do kontaktu : kom.

7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający informuje, że Przedmiot Umowy realizowany będzie w trakcie pracy szkoły tj. w godzinach oddo Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać godzin pracy szkoły i oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie w trakcie jej funkcjonowania.

Znak sprawy: XVLO/2/2018/RZP

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, ze zm.) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
3. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA